



Delegationsbeslut

Datum **2023-03-29**

Diarienummer SBF-2023-00654
(LIS 0708/22)

Exploateringsförvaltningen, Markstrategi

Erik Wikström

Box 2258, 403 14 Göteborg

Planbesked för förskola vid Seminariegatan (Annedal 717:5) inom stadsdelen Annedal

Stadsbyggnadsförvaltningen har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2022-08-22.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inleda planarbete för Planbesked för förskola vid Seminariegatan (Annedal 717:5) inom stadsdelen Annedal. Planarbetet bedöms kunna påbörjas år 2023 och ta 2-3 år.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadsförvaltningen att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

En förutsättning för att planläggning ska komma igång är att ett planavtal skrivs.

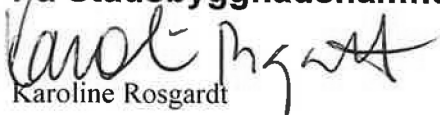
Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Förslaget bedöms förenligt med ÖP, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19, som anger blandad stadsbebyggelse och utvidgad innerstad.

Idag finns en förskola med 4 avdelningar och en med 2 avdelningar på platsen, som bägge har tidsbegränsade bygglov och behöver ersättas med permanenta ersättningslokaler. Syftet med planbeskedsansökan är att skapa möjlighet för fler avdelningar än dagens sex avdelningar och med bebyggelseförslaget 10 till 12 avdelningar uppfylls stadsdelens befintliga samt kända kommande behov av förskoleplatser. Förslaget med en ny och större förskola möjliggör nya ändamålsenliga lokaler för verksamheten, vilket ger förutsättningar till en god social miljö för barn och personal. Det möjliggör också för barnfamiljer att bo i Linnéstaden då det innebär fler förskoleplatser i stadsdelen. Området ligger relativt skyddat från buller och luftföroreningar samt har omedelbar närhet till naturområden. Detta gör att platsen bedöms lämplig för förskola. Bedömningen är preliminär.

På Stadsbyggnadsnämndens vägnar


Karoline Rosgardt

TF Avdelningschef